

Lease Annual 77156 / Thirty years. Ch 14227



बिहार BIHAR

305366

Handwritten signature and scribbles

Handwritten notes and stamps:
मुद्रक शुल्क -
30-0-2011
बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय मुयार
Vinay Kumar Vats



दिनांक 07/10/2011 को निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 13920/- मुद्रक शुल्क एवं रु० 6445/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 14227 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 230 के पृष्ठ सं० 310 से 317 तक CD 34 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

ह० (33/10/11)
7.10.2011
(Sukumar Jha)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 07/10/2011

9. नाम लेख्यकारीगण

9. श्री विनय कुमार वत्स उम्र 43 वर्ष पिता स्व० नागेश्वर सिंह वो 2. श्रीमती सुधा कुमारी उम्र 40 वर्ष पति श्री विनय कुमार वत्स निवासी महल्ला सरदार बल्लभ भाई पटेल पथ तुतबाड़ी शहर गया, थाना कोतवाली, जिला गया पेशा व्यापार, नागरिकता भारतीय।

..... प्रथम पक्ष

Handwritten note in a box:
यही विनय कुमार वत्स
जीए पत्र 30 वर्षों के लिए
लिया। इस्तावेज पाबंद समझ
लिया। सी सी 7/10/11

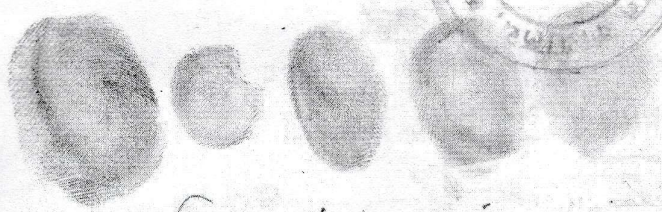
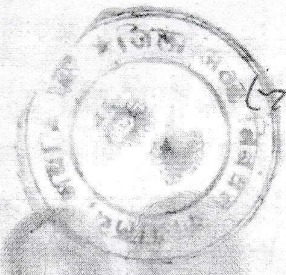


(7.10.2011)

Serial No :
Token No : 15845
Type & Status
of Party

Deed No :
of 2011

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Sudha Kumari(Chairman) [Signature] 7.10.11						
Presented by Self	Vinay Kumar Vats [Signature] 7.10.11						
Lessor	Vinay Kumar Vats [Signature] 7.10.11						
Lessor	Sudha Kumari [Signature] 7.10.11						
Identifier	Shahid Akhtar [Signature] 07.10.2011						



Vinay Kumar Vats
01.10.11

07.10.2011

वत्स एजुकेशनल एवं चैरिटेबुल ट्रस्ट, सरदार बल्लभ भाई पटेल
पथ मेन रोड तुतबाड़ी शहर गया, थाना कोतवाली, जिला गया द्वारा
चेयरमैन सुधा कुमारी उम्र ४० वर्ष पिता श्री राजनन्दन सिंह
निवासी महल्ला सरदार बल्लभ भाई पटेल पथ तुतबाड़ी, शहर
गया, थाना कोतवाली, जिला गया पेशा व्यापार, नागरिकता भारतीय।

..... द्वितीय पक्ष

नाम लेख्यधारीगण

बाखुदहां एक दूसरे के

लेख्य प्रकार

पट्टानामा (Lease Deed)

मैयाद ३० वर्षों के लिए अर्थात् आज दिनांक - १ - १०-२०११
ई० से लेकर ३०-०१-२०४१ ई० तक के लिए ।

वार्षिक किराया

अंके ६०,०००/- (साठ हजार रुपये मात्र) ।

सम्पदा का विवरण

क्षेत्रफल २ एकड़ (दो एकड़) जमीन नकदी कायमी स्थित मौजा
चाकन्द थाना चन्दौती जिला गया, थाना नं० ३२४, सब डिवीजन
वो सब रजिस्ट्री वो सदर रजिस्ट्री वो मुंसिफी वो कलकट्टी मौकाम
गया नाम मालिक बिहार सरकार अंचल कार्यालय चन्दौती ।

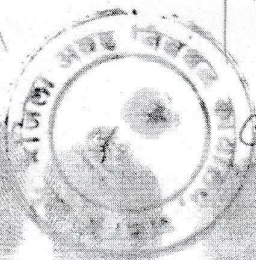
खाता नं० प्लॉट नं० ए०-डी० चौहद्दी

५६२ नया ४१ नया X-२७ ३०-पईन

पांच सौ एकतालीस द०-लालो देवी

बानवे पू०-लालो देवी

प०-लालो देवी



सिद्ध सुधा कुमारी
01.10.11

सिद्ध सुधा कुमारी आज पत्र ३०११ के लिए
लिखा । दस्तावेज पट्टाकर समझ लिए जा
सिद्ध ११/१०/११ ।

५६३ नया पांच सौ तिरानवे	४७ नया सैतालीस	X-३५	उ०-लालो देवी द०-पईन पू०-लालो देवी प०-लालो देवी
५६३ नया पांच सौ तिरानवे	४८ नया अड़तालीस	X-३८	उ०-लालो देवी द०-पईन पू०-युगल सिंह प०-लालो देवी
५६२ नया पांच सौ बानवे	४० नया चालीस	X-२०	उ०-पईन द०-सतीश सिंह पू०-लालो देवी प०-नीज
५६२ नया पांच सौ बानवे	४२ नया बेयालीस	X-०८	उ०-लालो देवी द०-लालो देवी पू०-लालो देवी प०-सतीश सिंह
५६२ नया पांच सौ बानवे	४६ नया उनचास	X-३०	उ०-नीज द०-लालो देवी पू०-सुरेश सिंह वो मनोज सिंह प०-लालो देवी
५६२ नया पांच सौ बानवे	४६ नया छियालीस	X-४२	उ०-लालो देवी द०-पईन पू०-लालो देवी प०-सतीश सिंह

विषय सुमास नक्षत्र ०१/१०/११
१/१०/११

२१/११ - २१/११/११ - पितर (१९०) १०/११/११
(नमदान) २१/११, पंचायत आ/११/११, २१/११
१/१०/११

V. 9 J. R. 1.01003896



कुल - २ - ०० दो एकड़
मालगुजारी सालाना २० रूपया अलावे शेष ।

७.१०.११

अन्य विवरण

१. यह कि उपरोक्त खाना नं० ५ में वर्णित सम्पत्ति को प्रथम पक्ष ने दो निबंधित दस्तावेज विक्रय पत्र के द्वारा श्री विनय कुमार वत्स ने श्रीमती लालो देवी पति स्व० जनार्दन पाण्डेय निवासी ग्राम हसनपुर थाना चन्दौती जिला गया से खरीद किया है जिसका बुक नं० १ जिल्द नं० ६६ पेज नं० ३५४ से ३८२ तक सी० डी० नं० ११ वसीका नं० ४२५६ दिनांक १६.०३.२०११ ई० एराजी १ एकड़ वो दुसरा श्रीमती सुधा कुमारी ने निबंधित दस्तावेज विक्रय पत्र के द्वारा श्रीमती लालो देवी पति स्व० जनार्दन पाण्डेय निवासी ग्राम हसनपुर थाना चन्दौती जिला गया से खरीद किया है जिसका बुक नं० १ जिल्द नं० ६६ पेज नं० ३८३ से ३८९ तक सी० डी० नं० ११ वसीका नं० ४२६० दिनांक १६.०३.२०११ ई० एराजी १ एकड़ जमीन खरीद किया है। जिसपर निबंधन की तिथि से प्रथम पक्ष शान्तिपूर्वक बहैसियत मालिक काबिज दखिल हुये वो आज तक चले आ रहे हैं।

२. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से निवेदन किया कि उपर्युक्त वर्णित सम्पत्ति को लीज पर वास्ते विद्यालय के लिए भवन निर्माण एवं बागवानी वो खेलकुद के लिए मैदान यानि विद्यालय के सभी कार्य हेतु लीज पर दिजीए जिसे प्रथम पक्ष ने उपर्युक्त वर्णित सम्पत्ति हाजा व वसीका हाजा को लीज पर देना कबुल वो मंजुर किया। इसलिए आपस में किते वसीका लिज तहरीर तामील कर लेना जरूरी है।

३. यह कि दोनो पक्ष मन और शरीर की स्वस्थता एवं किसी के बहकावे वो धमकाने किसी दुसरे के नफा वो नुकसान को भली भांति समझते हुए खुशी वो ख्वाहिश से एकरार करते हैं वो लिख देते हैं जिसकी पुरी-पुरी पाबंदी दोनों पक्षों को है वो होगी।



(१.१०.२०११)

विनय कुमार वत्स ०१/१०/११

१/१०/११

पिता लखन रजद

पता अन्वय ५१० नई गौरी ५/१०/११

५/१०/११

१/१०/११

६. यह कि लेख्यकारीगण अपने अपने स्वेच्छा से पूर्ण स्वस्थ मस्तिष्क की हालत में बिना किसी जोर दबाव के अपनी-अपनी खुशी वे इच्छा से यह वसीका लीज पत्र प्रथम पक्ष ने मेयादि ३० वर्षों के लिए बनाम वो बहक द्वितीय पक्ष के लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

१०. यह कि दोनों पक्षों के मध्य यह तय पाया गया है कि लीज अवधि के दौरान सरकारी भवन कर, बिजली का कनेक्शन एवं अन्यान्य प्रकार के लागु कर बगैरह का भुगतान लेख्यधारी किया करेंगे और लीज अवधि का कोई भी कर भार लेख्यकारी पर अदायगी का भार नहीं होगा ।

११. यह कि दोनों पक्ष नियमों एवं शर्तों को शांतिपूर्वक पढ़कर एवं पढ़वाकर सुन वो समझ लिया और सही पाकर अपनी स्वेच्छा से इस पट्टानामा पर दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर बना दिया ।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

विनय कुमार अहल
०१.१०.११

सुधा कुमारी

सुधा कुमारी
११/१०/११

वेणु अंबा
११/१०/११

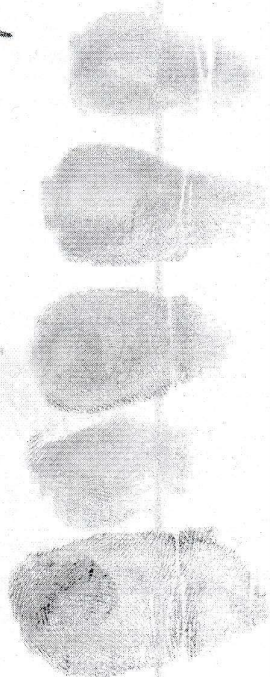
प्रमाणित किया जाता है कि दोनों पक्षों के बीच हुए इस पत्र के मांगुमक के बिना न संभव है
लिपि अर्थ के लिए अर्थ
सा.न. १४१०२

प्रमाणित करके दिनांक २१/१०/११ को अर्थ के लिए अर्थ सा.न. १४१०२



(११.१०.११)

विनय कुमार अहल ०१/१०/११



Endorsement of Certificate of Admissibility

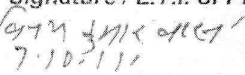
Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. 35. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	13920	Amt. paid by N.J. Stamp Paper -	Rs. 5000			
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.		Amt. paid through Bank Challan -	Rs. 15365			
	Registration Fee		LLR + Process Fee	Service Charge			
HEB PAID A1	6240 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0 LLR	0	
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee	0	160
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0 Total-	0	
A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na		45	
B	0 H1a	0 J2	0 Li	0			
			TOTAL-			6285	
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs.						6445	
Date : 07/10/2011							

5.10.2011
 Registering Officer
 Gaya Sadar

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Friday, 07th October 2011 by Vinay Kumar Vats s/o Late Nageshwar Singh by profession Business. Status - Lessor

Signature / L.T.I. of Presentant Date : 07/10/2011


5.10.2011
 Registering Officer
 Gaya Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Shahid Akhtar age 36 Sex M son/daughter of Late Md. Akil resident of Moh-Samdani Gali Panchayti Akhara, Ps-Kotwali, Gaya(V.I.No-Rio1003896).) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 07/10/2011

5.10.2011
 Registering Officer
 Gaya Sadar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya in Book No. 1 Volume No. 230 on page no. 310 - 317 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-34 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 07/10/2011

5.10.2011
 Registering Officer
 Gaya Sadar

